

Ερ.: Ποια τα δικαιολογητικά που θα υποβάλλουν οι πολίτες για ένταξη στο πρόγραμμα;

Απ.: Τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλουν οι πολίτες είναι:

1. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
2. Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου Ωφελούμενου
3. Οικοδομική Άδεια ή άλλο αντίστοιχο νομιμοποιητικό έγγραφο¹
4. Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986 συγκύριων ακινήτου (έντυπο Παραρτήματος V)
Μόνο αν υπάρχουν συγκύριοι
5. ΕΤΑΚ (ή λογαριασμός ΔΕΗ / άλλου προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας για την τιμή ζώνης)²
6. Πλέον πρόσφατο Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φορολογίας Εισοδήματος
7. Πλέον πρόσφατο Αντίγραφο Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1)
Μόνο στην περίπτωση που η κατοικία χρησιμοποιείται από τον ίδιο
8. Αντίγραφο Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9)³ (μόνο στην περίπτωση που δεν έχει προσκομιστεί το ΕΤΑΚ)
9. Για κατοικία που χρησιμοποιείται από τρίτο πρόσωπο:
 - Για ενοικιαζόμενη κατοικία ή κατοικία που παραχωρείται δωρεάν:
 - α. Πλέον πρόσφατο αντίγραφο Αναλυτικής Κατάστασης για τα Μισθώματα Ακινήτων (Ε2)⁴ **και** β. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 ενοίκου (Έντυπο Παραρτήματος VI) ότι χρησιμοποιεί το ακίνητο ως κατοικία ή επαγγελματική στέγη, ή
 - Για κατοικία που χρησιμοποιείται από συγκύριο, τα 9.α και 9.β μπορούν να αντικατασταθούν από:
 - γ. Αντίγραφο Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1) συγκύριου.
10. Στην περίπτωση που μετά την υποβολή της τελευταίας φορολογικής δήλωσης,
 - α. έχει γίνει αλλαγή χρήσης του ακινήτου προσκομίζεται το Έντυπο του Παραρτήματος IV-E ,
 - β. αποκτήθηκε για πρώτη φορά δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή/και ψιλής κυριότητας ή/και επικαρπίας του ακινήτου προσκομίζεται το Έντυπο του Παραρτήματος IV-Δ, ο τίτλος ιδιοκτησίας καθώς και το πιστοποιητικό μετεγγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο
11. Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων (Έντυπο Παραρτήματος VII)
12. Οικονομικές προσφορές αναδόχων / προμηθευτών (προαιρετικά)⁵
13. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 αιτούντα Μονοκατοικίας / Μεμονωμένου Διαμερίσματος (Έντυπο Παραρτήματος IV-A)
14. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 αιτούντα Διαμερίσματος ως μέρος αίτησης πολυκατοικίας (Έντυπο Παραρτήματος IV-B)

Σε περίπτωση διαμερίσματος σε πολυκατοικία ως σύνολο κτηρίου, ο αιτών δεν χρειάζεται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά 1, 3, 5, 11 και 12, αφού αυτά θα έχουν ήδη προσκομιστεί από τον εκπρόσωπο της πολυκατοικίας κατά το πρώτο στάδιο προετοιμασίας της αίτησης, όπως αυτό περιγράφεται στον Οδηγό του Προγράμματος.

Σε περίπτωση πολυκατοικίας ως σύνολο κτηρίου μέρος των δικαιολογητικών υποβάλλονται από τον εκπρόσωπο των ιδιοκτητών:

1. Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Συνιδιοκτητών Πολυκατοικίας (Απόφαση Συνιδιοκτητών) για την συμμετοχή στο πρόγραμμα με συγκεκριμένες παρεμβάσεις και ορισμός εκπροσώπου πολυκατοικίας (Έντυπο παραρτήματος II) συνιδιοκτητών στις αιτούμενες παρεμβάσεις.
2. Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου Εκπροσώπου Πολυκατοικίας
3. Οικοδομική Άδεια ή άλλο αντίστοιχο νομιμοποιητικό έγγραφο¹
4. ΕΤΑΚ (ή λογαριασμός ΔΕΗ / άλλου προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας για την Τιμή Ζώνης)²
5. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)⁶
6. Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων (Έντυπο Παραρτήματος VII)
7. Οικονομικές προσφορές αναδόχων / προμηθευτών (προαιρετικά)⁵
8. Έντυπο Επιμερισμού Κόστους βάσει Προσφορών ανά Διαμέρισμα σε Πολυκατοικία, υπογεγραμμένο από τον εκπρόσωπο της πολυκατοικίας και από όλους τους ιδιοκτήτες (Έντυπο παραρτήματος VIII)
9. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 εκπροσώπου πολυκατοικίας (Έντυπο Παραρτήματος IV-Γ)

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των δικαιολογητικών που υποβάλλονται με την αίτηση, εκτός ίσως από την οικοδομική άδεια, αφορά σε έγγραφα που ο πολίτης είτε έχει στην κατοχή του (π.χ. εκκαθαριστικό) και δεν χρειάζεται να τα αναζητήσει σε κάποια υπηρεσία είτε αφορούν σε συμφωνίες μεταξύ ιδιωτών (π.χ. απόφαση γενικής Συνέλευσης πολυκατοικίας).

¹Στις περιπτώσεις κτηρίων της παρ.2, του άρθρου 23 του ν. 4014/11 (ΦΕΚ Α' 209) όπως ισχύει, προσκομίζεται η αντίστοιχη βεβαίωση ολοκλήρωσης η οποία επέχει θέση βεβαίωσης για την περαίωση της διαδικασίας καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης

² Στην περίπτωση που από το δικαιολογητικό προκύπτει ότι δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου (π.χ. περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμών) για τη συμπλήρωση του αντίστοιχου πεδίου (4.β) λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον πρωτοβάθμιο ΟΤΑ κι αν δεν έχει καθοριστεί σε αυτόν, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον Νομό όπου βρίσκεται το ακίνητο.

³ Σε περίπτωση που ο ωφελούμενος απέκτησε δικαίωμα στο ακίνητο (πλήρη κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία) μετά την πλέον πρόσφατη υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, προσκομίζεται σχετικός τίτλος κυριότητας και πιστοποιητικό μεταγραφής αυτού από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό καταχώρησής του στα κτηματολογικά φύλλα του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου.

⁴ Προσκομίζεται το αντίγραφο της Αναλυτικής Κατάστασης για τα Μισθώματα Ακινήτων (Ε2) του επικαρπωτή που καταγράφεται στο σημείο 11 της αίτησης. Σε περίπτωση που δεν προκύπτει η χρήση κατοικίας (κενό διαμέρισμα, κενή μονοκατοικία) από το εν λόγω δικαιολογητικό, δύναται να χρησιμοποιηθούν τα αντίστοιχα δικαιολογητικά ενός εκ των τελευταίων τριών οικονομικών ετών.

⁵ Η προσκόμιση των προσφορών από προμηθευτές/ αναδόχους στον Χρηματοοικονομικό Οργανισμό δεν είναι υποχρεωτική. Σε περίπτωση ασυμφωνίας

των προσφορών και των ποσών βάσει προσφορών που είναι καταγεγραμμένες στους Πίνακες του Παραρτήματος VII λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στους ανωτέρω Πίνακες

⁶Αφορά συνολικά στο μέρος του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.